

Resumen Curricular

CONURBA es una empresa consolidada en el ramo de la consultoría en temas territoriales, urbanos y ambientales, así como aquellos que se vinculan con ellos como la vivienda, la infraestructura, el agua y el desarrollo agrario, para ofrecer servicios de planeación, prospección, soluciones y gestión y mejor aprovechamiento del suelo y los recursos naturales. **CONURBA** posee y actualiza constantemente una vasta información, tecnología y capital humano, que nos permite ofrecer servicios innovadores, diferenciadores de la competencia y de alta calidad.

Certificados y registros

Registro de Marcas comerciales



Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001-2015



Certificado NMX-C-442-ONNCE-2004

Registro Nacional de Instituciones y Empresas Científicas y Tecnológicas



Responsabilidad Social Empresarial



Franquicia Graduada



Distintivo del Modelo de Equidad de Género - MEG



La Plataforma Tecnológica CONURBA I+D, que constituye un activo intangible de soporte científico y tecnológico, hace que CONURBA sea una empresa competitiva, que provee de información inédita y única en el mercado

Para ello, CONURBA invierte importantes recursos para consolidar su Centro de Investigación y Desarrollo de Tecnología CONURBA I+D, que integra el estudio de variables y modelos territoriales, con base en Sistemas de Información Geográfica - SIGs, que permiten la toma de decisiones de inversión y la determinación de políticas públicas territoriales, urbanas y ambientales.

Misión

Proveer de servicios de consultoría, planeación y gestión territorial integral de alta calidad, mediante el diseño de estrategias creativas y soluciones innovadoras y diferenciadoras de la competencia; para los sectores público, privado y social; a través del desarrollo de una cultura corporativa que se soporta en la responsabilidad social empresarial y en la investigación y desarrollo de tecnología

Visión

Contribuir en la determinación de políticas públicas territoriales, urbanas y ambientales, para desarrollar ciudades, regiones y territorios equitativos, competitivos y sustentables, que garanticen una mejor calidad de vida a la gente que los habita; mejores oportunidades de negocio a las empresas que invierten en ellos; y una sólida base de gestión a los gobiernos que lo faciliten



Organización sin fines de lucro, creada para elevar la calidad de vida en las ciudades, mediante la gestión social de suelo y con la creación de alianzas estratégicas con los sectores público, privado y social.

Reordenamiento Urbano es un proceso de gestión de suelo con enfoque social en donde por causa de utilidad pública, el gobierno impulsa políticas públicas para mitigar el desenfrenado fraccionamiento irregular del suelo, para elevar la calidad de vida en el territorio, mediante la concertación con los sectores público, privado y social, en una relación que permite el logro de objetivos múltiples que garanticen el derecho a la ciudad y las aspiraciones de los ciudadanos



Sistema de Gestión de Calidad ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social Empresarial



Registro Nacional de Empresas e Instituciones Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.

Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Productos y Servicios – Líneas de negocio

Planes Estratégicos de Desarrollo Municipal

Capacitación

Ruta de la Innovación en Medellín

Desarrollo territorial

Programas de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial
Estrategias de Desarrollo Territorial
Estudio y Regularización de Límites Municipales
Planes de Desarrollo Comunitario
Programas Estatales de Ordenamiento Territorial
Programas Municipales de Ordenamiento Territorial – POTs

Medio Ambiente

Ordenamiento Ecológico Territorial
Manifestaciones de Impacto Ambiental
Áreas Naturales Protegidas
Desarrollo Urbano

Planes de Desarrollo Urbano

Programas de Reordenamiento Urbano
Programas de Densificación Habitacional
Diagnóstico de Asentamientos Irregulares
Programas de Espacio Público y Equipamiento Urbano
Estrategias de Movilidad Sustentable

Evaluación Financiera y Costo Beneficio

Proyectos Urbanos Inmobiliarios
Gestión de Riesgos
Proyectos de Inversión

Vivienda

Supervisión de Vivienda
Diseño Urbano y Desarrollo Urbanos Integrales Sustentables
Estrategias de Vivienda y Reservas Territoriales
Georeferenciación de Predios

Desarrollo Inmobiliario

Bancos de Suelo para Vivienda, Industria, Logística y Turismo
Estudio Territorial de Predios

Desarrollo Agrario

Estrategias de Regularización de Asentamientos Humanos
Investigación de Propietarios del Suelo
Planeación Hidráulica

Planeación Hidráulica

Planes maestros de infraestructura hidráulica
Investigación de Poseedores de Derechos de Agua
Factibilidad de Disponer de Agua del Subsuelo
Gestión de Riesgos Naturales

Atlas de Riesgos Naturales

Estrategias de Gestión de Riesgos
Infraestructura para la Gestión de Riesgos
Mapa Nacional de Riesgos Naturales
Análisis Beneficio Costo para la Reubicación de Población en Zonas de Riesgo – REPZOR



Sistema de Gestión
de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.

Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

**Organización Conurba, S.A. de C.V.
Resumen Curricular –
Principales Proyectos**

Tchaikovski 43, Fracc. La Loma, 58290 Morelia, Mich.
Tels. 01 (443) 3147431 y 3247728
fgarciamier@conurbamx.com, www.conurbamx.com

INSTITUCIONES PÚBLICAS

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2003	Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán	Vivienda	Estudio de Mercado de Vivienda para la Ciudad de Morelia, Mich.
2002-2004	Coopera con Morelia, A.C. para el Ayuntamiento de Morelia	Planeación Urbana	Proyecto de Programas Parciales de Desarrollo Urbano de las Zonas Oriente, Sur, Poniente y Norte de Morelia, para detonar proyectos como Tres Marías, Montaña Monarca y Cerro Verde
2003	Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán	Reservas Territoriales	Selección del suelo para la reserva territorial para vivienda en una superficie aprox. De 500 has.
2003	Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán	Vivienda	Planes Maestros para reserva territorial proyectos Centro Norte y Centro Oriente, Morelia
2005-2006	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Gobierno del Estado de Querétaro	Planeación Urbana	Plan de Desarrollo Urbano Navajas – Galeras, Municipios de El Marqués y Colón, Qro.
2006	Secretaría de Urbanismo Y Medio Ambiente del Gobierno del Estado de Michoacán	Planeación Urbana	Programa de Desarrollo Urbano de Santa Clara del Cobre y Opopeo, Salvador Escalante, Mich.
2006	Secretaría de Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado de Querétaro	Medio Ambiente-Áreas Naturales Protegidas	Estudios Técnicos Justificativos, Planes de Manejo Ambiental y Estrategia de participación y de concertación para el sistema de Áreas Naturales Protegidas de la Zona Conurbada de la Ciudad de Querétaro, Qro.



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2006	Instituto de Vivienda del Estado de Querétaro	Impacto Ambiental	Estudio de Impacto Ambiental para la incorporación de predios al desarrollo urbano en la Zona Conurbada de la Ciudad de Querétaro, Qro.
2008	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Gobierno del Estado de Querétaro	Planeación urbana	Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pinal de Amoles, Qro
2009	H. Ayuntamiento de Uruapan, Mich	Planeación urbana	Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Uruapan, Mich.
2009	H. Ayuntamiento de Uruapan, Mich	Planeación urbana	Actualización Parcial del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Uruapan, Mich.
2009	H. Ayuntamiento de Morelia, Mich	Planeación urbana	Actualización parcial del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Morelia
2009	H. Ayuntamiento de Vista Hermosa, Mich	Planeación urbana	Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Vista Hermosa, Mich.
2009	Secretaría de Desarrollo Económico, Gobierno del Estado de Michoacán	Planeación urbana, ambiental y de infraestructura	Plan Maestro Integral Nueva Ciudad Industrial Morelia
2009	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, Gobierno del Estado de Querétaro	Planeación urbana	Planes de Desarrollo Comunitario de los Polígonos Hábitat, El Marqués, Qro.
2010	H. Ayuntamiento de Morelia, Mich	Reglamentación	Elaboración del proyecto de Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Municipio de Morelia
2010	Secretaría de Urbanismo y Medio Ambiente del Estado de Michoacán	Planeación urbana y Riesgos naturales	Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Angangueo, Mich.



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2010	Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán	Impacto Ambiental	Manifestaciones de Impacto Ambiental para el proyecto Barrio Sustentable Monarca en la Reserva de la Biósfera de la Mariposa Monarca para las obras del FONDEN
2010	Instituto de Vivienda del Estado de Michoacán	Gestión de Riesgos	Estudio de vulnerabilidad y riesgos por deslizamiento de taludes, flujos lodosos e inundaciones para el Municipio de Angangueo, Mich.
2010	Secretaría de Desarrollo Social	Planeación urbana	Primera etapa del Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de La Piedad – Pénjamo, en Michoacán y Guanajuato
2010	Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado de Morelia	Planeación de Infraestructura hidráulica y gestión de riesgos	Plan Maestro de Infraestructura Urbana para la zona nororiente de Morelia
2011	H. Ayuntamiento de Uruapan, Mich	Planeación Urbana y de Infraestructura	Elaboración del Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Suroriente de Uruapan 2011
2011	Centro Eure (Alfonso Iracheta) para el Municipio de Morelia, Mich.	Planeación Urbana	Colaboración en el Diagnóstico de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano de la Zonas Oriente, Norte y Poniente de Morelia 2011
2011	Constructora San Carlos para el Municipio de Morelia, Mich.	Planeación Urbana	Colaboración y coordinación para la actualización del Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Morelia 2011
2011	Procuraduría Ambiental del Estado de Michoacán	Riesgo Ambiental	Estudio de Riesgo Ambiental para la ciudad de Morelia, Mich.
2011	Secretaría de Urbanismo y Medio Ambiente – Consejo Metropolitano La Piedad - Pénjamo	Ordenamiento Territorial	Segunda etapa del Programa de Ordenación Territorial de la Zona Metropolitana de La Piedad – Pénjamo, en Michoacán y Guanajuato



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2012	H. Ayuntamiento de Morelia, Mich	Planeación Urbana	Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la Zona Sur de Morelia
2012	H. Ayuntamiento de Morelia, Mich	Planeación Urbana	Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la Zona Suroeste de Morelia
2012	Procuraduría Ambiental del Estado de Michoacán	Riesgo Ambiental	Estudio de Riesgo Ambiental para la Zona Metropolitana de la Ciudad de Morelia, con elaboración de Sistema de Información Geográfica (SIG) como sistema de control
2012	Gobierno del Estado de Oaxaca – Estudios Urbanos	Planeación Urbana	Plan de Desarrollo Urbano de la Villa de Zaachila, Oaxaca
2012	Instituto Estatal de Planeación de Guanajuato – IPLANEG	Catastros Multifinalitarios	1era etapa para la conformación del catastro multifinalitario del estado de Guanajuato
2012	Instituto Estatal de Planeación de Guanajuato – IPLANEG	Ordenamiento Territorial	Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial de Guanajuato
2013	Protección Civil Michoacán	Atlas de Riesgos	Estudio estatal de peligros geomorfológicos para el Estado de Michoacán
2014	Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas del Estado de Durango	Gestión de Riesgos Naturales	Estudio y Proyecto Integral de Viabilidad y de Costo Beneficio para la Reubicación de la Población en Zonas de Riesgos en el Estado de Durango (REPZOR)
2016	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) México	Gestión de Riesgos y Ordenamiento Territorial	Modelo de Ordenamiento Territorial y Plan de Gestión de Riesgos Naturales de la Zona Metropolitana de Huejutla, Hidalgo



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2016	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Estado de Guerrero	Zona Económica Especial	Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Estado de Guerrero Zona Económica Especial Estudio de Pre factibilidad Técnica y Económica para la construcción del Recinto Fiscalizado Estratégico en la conurbación Lázaro Cárdenas - la Unión Montes de Oca
2016	Instituto de Investigaciones Sociales UNAM – SEDUVI Ciudad de México	Ordenamiento Territorial	Modelo de Ordenamiento Territorial para el Programa General de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México
2016	Agencia de Promoción, Inversión y Desarrollo para la Ciudad de México (PROCDMX)	Proyecto Urbano	Estudio Socioeconómico del Sistema de Actuación por Cooperación Alameda – Reforma (SAC)
2017	Corredor Central de México - Coparmex	Planeación Estratégica – Planeación Regional	Plan Estratégico 2017; Estatutos Constitutivos; Cartera de Proyectos 2017
2018	Secretaría de Desarrollo Urbano e Infraestructura de Colima	Planeación hidráulica	Plan Maestro de Infraestructura Hidráulica de la Zona Metropolitana de Colima-Villa de Álvarez
2018	Banco Interamericano de Desarrollo	Gestión de Riesgos Naturales	Estrategia para el manejo de las aguas pluviales de Torreón, Coah.
2019	Dirección General de Planeación Urbana del Estado de México	Planeación Urbana	Plan de Desarrollo Urbano del Estado de México
2019	Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas de Acapulco, Gro.	Planeación Urbana	Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Acapulco de Juárez, Gro.
2019	Ayuntamiento de Chilpancingo, Gro.	Planeación Urbana	Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Chilpancingo de los Bravo, Gro.



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2020	Dirección General de Planeación Urbana del Estado de México	Planeación Urbana	Lineamientos para la elaboración de los planes municipales de desarrollo urbano
2021	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Estado de Guerrero	Planeación Metropolitana	Plan de Desarrollo Metropolitano de Acapulco, Guerrero
2021	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial del Estado de Guerrero	Planeación Metropolitana	Plan de Desarrollo Metropolitano de Chilpancingo, Guerrero

INICIATIVA PRIVADA

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
De 2002 a la fecha	Canadevi y Promotores Inmobiliarios en Michoacán	Asesoría Urbana y Gestión Inmobiliaria	Más de 65 Estudios Técnicos Justificativos para incorporación de suelo al desarrollo urbano
De 2002 a la fecha	Canadevi y Promotores Inmobiliarios en Michoacán	Impacto Ambiental	Más de 60 Manifestaciones de Impacto y Riesgo Ambiental para incorporación de suelo al desarrollo urbano
2004	Bahías de Chivato México S de RL de CV	Planeación Urbana e impacto ambiental	Plan Maestro y Manifestación de Impacto Ambiental para un desarrollo inmobiliario turístico en Mulegé, Baja California Sur
2004	Bahías de Chivato México S de RL de CV	Planeación Urbana	Proyecto de Programa de Desarrollo de la Bahía de Santa Inés – San Marcos, Mulegé, Baja California Sur
2004	Grupo Herso y Residencial Torreón Nuevo	Planeación Urbana	Plan Maestro Las Garzas, poniente de la Ciudad de Morelia, Mich.
2002-2003	Desarrolladora Tres Marías	Planeación Urbana	Estudio integral urbano para el Proyecto Tres Marías
2003	Dinámica Desarrollos Sustentables	Desarrollo Inmobiliario	Plan Maestro para un predio de 92 Has en la Ciudad de Morelia



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2008	Desarrollos Residenciales Turísticos (DRT)	Infraestructura	Plan Maestro de Infraestructura Proyecto Las Cruces, Qro
2007	Kcock Holdings S de RL de CV	Planeación urbana, infraestructura e impacto ambiental	Actualización del Programa de Desarrollo Urbano, Plan Maestro y Manifestación de Impacto Ambiental para el proyecto Chivato Bay en Mulegú, BCS
2009	Grupo Tres Marías	Infraestructura	Plan Maestro de Infraestructura Reserva Fresnos Feria, Morelia, Mich.
2010	Impulsora Zirahuén	Proyecto urbano	Anteproyecto conceptual para detonar el desarrollo urbano sustentable de la zona del lago de Zirahuén, Mich.
2011	Grupo FAMEDI	Prospección de Suelo	Localización y gestión de suelo para el desarrollo urbano en la ciudad de Oaxaca, Oax.
2012	Ejido de San Bruno	Diseño Urbano	Plan Maestro Urbano del nuevo asentamiento humano del Ejido de San Bruno, Mulegú, BCS.
2013	Grupo FAMEDI	Diseño Urbano	Anteproyecto Uruapilla, Morelia, Mich



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com

CAPACITACIÓN

Fecha	Cliente	Tema	Proyecto
2011	Ayuntamiento de Uruapan, Mich.	Administración Urbana y SIG	Capacitación para la administración y gestión del desarrollo urbano

SUPERVISION DE OBRA

	Cliente	Tema	Proyecto
De 2005 a la fecha	INFONAVIT, Delegación Michoacán	Verificación y supervisión de obra	Supervisión y verificación de más de 9,500 viviendas de interés social en el Estado de Michoacán
2006 y 2009	Tec Milenio	Supervisión para Dirección Responsable de Obra	Supervisión y Responsable de Obra ante el Ayuntamiento de Morelia, Mich, edificación del edificio 1era etapa y 2ª etapa
2005	COMPITE, Comité Nacional de Productividad e Innovación Tecnológica, A.C. AENOR México. Asociación Española de Normalización y Certificación	Certificación del Sistema General de Calidad del proceso de Supervisión y Verificación de Vivienda, por las normas ISO 9001-2008 y NMX-442-C-ONNCCE	



Sistema de Gestión de Calidad
ISO 9001 - 2008



Responsabilidad Social
Empresarial



Registro Nacional de
Empresas e Instituciones
Científicas y Tecnológicas

Organización Conurba, S.A. de C.V.
Tchaikovski 43
Fracc. La Loma
58290 Morelia, Mich.
Tels. 52 (443) 324 7728 y 314 7431
www.conurbamx.com